

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 07/2025/KDTM-ST ngày 07 tháng 5 năm 2025 của TAND thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 11- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 22/7/2025 của TAND thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 11- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 981/QĐ-THADS ngày 04/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 02/TB-THADS.KV14 ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/01/BĐS-ĐL ngày 22/01/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 31/TB-THADS.KV14 ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu tài sản số 148/TB-THADS.KV14 ngày 09/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Do Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Diện tích 458,7m2, đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 163, tờ bản đồ số 18 (đo đạc năm 2012), tọa lạc tại thôn Hoà Thạnh, xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Hoà Thạnh, xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy

chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 170051, số vào sổ cấp GCN: CS 02110 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên (nay là Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk) cấp ngày 04/11/2019 cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy (đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) và các tài sản gắn liền với đất (03 cây dừa).

Giá khởi điểm là 2.170.316.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm bảy mươi triệu ba trăm mười sáu ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, hồ sơ năng lực của công ty (gồm giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện, năng lực thẩm định giá, quy định thực hiện, giấy tờ pháp lý, giới thiệu sản phẩm tiêu biểu trong năm...) và các tài liệu khác có liên quan (các tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ cung cấp và Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02/3/2026 đến hết ngày 06/3/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 22 Hải Dương, thôn Chí Thạnh, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- ;- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14-Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Ngọc Phi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi